

ФИДЖИТАЛ ГОРОД БУДУЩЕГО

КАКИЕ ФУНКЦИИ РЕАЛИЗУЕМ УЖЕ СЕЙЧАС?

НА ПРИМЕРЕ ПРОДУКТА

ВИРТУАЛЬНЫЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



PLAYESTATE

[HTTPS://PLAYESTATE.RU/](https://playestate.ru/)

PLAYESTATE – ЭТО ИТ-КОМПАНИЯ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

со своей цифровой экосистемой
и платформой, занимающаяся разработкой
цифровых городов и виртуальных систем



ПОЗНАКОМИМСЯ?

Ивановский Никита

ОСНОВАТЕЛЬ
И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
PLAYESTATE

QR КОД НА ТГ
КАНАЛ:



B2B



СТУДИЯ 3D И AR/VR

Заработали 20 МЛРД РУБЛЕЙ
выручки клиентам и
партнерам

B2C



ШКОЛА 3D И VR

Обучил более 50 000
студентов 3D графике по
всему миру

КРАТКАЯ БИОГРАФИЯ

20 лет работаю в сфере 3D и виртуальных технологий. Развивал 3D студию и школу. Кандидат педагогических наук, сертифицированный инструктор компании Autodesk международного класса, архитектор виртуальной реальности. Работали и работаем с крупными компаниями, такими как Лукойл, Сургутнефтегаз, застройщики и девелоперы. На данный момент моя команда помогла заработать более 20 МЛРД рублей чистой прибыли и инвестиций нашим клиентам. Школа 3D обучила более 50 000 студентов по всему миру.

ПРОДУКТЫ КОМПАНИИ PLAYESTATE



PLAYESTATE
ВИРТУАЛЬНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

PLAYESTATE
КОНСТРУКТОР ИЖС
СОЗДАЙ ДОМ МЕЧТЫ

ТРАНСФОРМАЦИЯ
ВИРТУАЛЬНЫЙ
РЕТРИТНЫЙ ЦЕНТР

PLAYESTATE
ВИРТУАЛЬНЫЙ EXPO
МИР

ФИДЖИТАЛ ЦЕНТР
3D, ЦИФРОВЫХ МИРОВ
И СЕРТИФИКАЦИИ

АКАДЕМИЯ 3D
И ВИРТУАЛЬНОЙ
РЕАЛЬНОСТИ

“

ПРЕДСТАВЛЯЕМ
ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ
ОДНО ИЗ РЕШЕНИЙ
НАШЕЙ КОМПАНИИ
**ВИРТУАЛЬНЫЙ
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС**

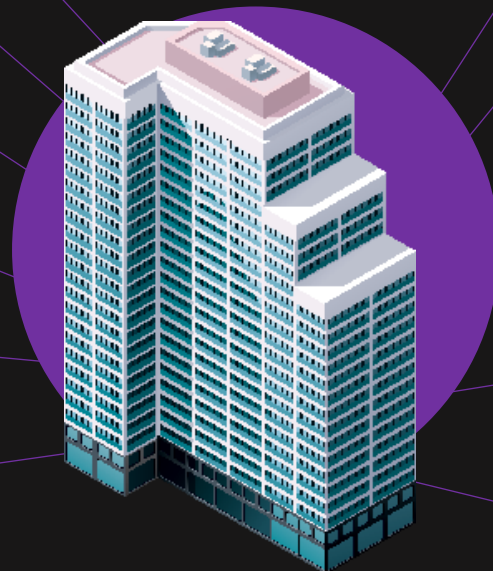
”



Точный цифровой
полнофункциональный
двойник реального ЖК
в виртуальном пространстве
(как будто он уже построен).

Мы виртуализируем,
геймифицируем и оживляем ЖК по
BIM-моделям, чертежам, и даже
фотографиям.

ФУНКЦИОНАЛ ВИРТУАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Вид ЖК сверху.
Выбор квартиры на этаже

Интерактивный **выбор
коммерческих помещений**

Привязка к **CRM-системе**
онлайн продажа квартир

Прогулка по экстерьеру
Смена дня и ночи, сезонности

Выбор вариантов дизайна
Интерьеров, бронирование

Прогулка по **интерьеру в**
режиме конструктора мебели

Интеграция **камер и 3D**
панорам, видов из окна

Обработка запросов
пользователей средствами ИИ

Проведение **онлайн**
виртуальных брокер-туров

Виртуальный офис продаж с
цифровым помощником и ИИ

Игровые механики.
Вовлекающий маркетинг

Интеграция с **AR технологиями**
и шлемами **VR. Демо сроков**
строительства

ДО ПРОДАЖИ
И ПОСТРОЙКИ

КРОМЕ ТОГО ИНТЕГРАЦИЯ ГОС-СЕРВИСОВ

И интеграция с 3D картой Москвы, Санкт-Петербурга, Сочи и других городов для виртуального онлайн управления жилыми комплексами и целыми районами

ЖК1

ЖК3

ЖК2

ЖК5

ЖК4

Интеграция системы
УМНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Ультрасовременная
презентация ЖК

Продление срока службы ЖК

**Анализ данных
по каждому пользователю**

Создание индивидуальных
предложений для продаж

Рост конверсий

Повышение статуса
компании

Интеграция **БАНКОВСКИХ
И ФИНАНСОВЫХ
ИНСТРУМЕНТОВ**

Оформление ипотеки в VR
пространстве онлайн

Интеграция
фаундкраундинговых и
эквайринговых инструментов

Множественная монетизация
каждой цифровой локации

Сертификация виртуальной
недвижимости, увеличение ее
капитализации

ФУНКЦИОНАЛ ВИРТУАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Управление
Умным домом

Интеграция **сервисов, оплата коммунальных платежей**

Бронирование **времени и места мойки авто, парковки**

Выбор авто в каршеринг.
Управление электрзарядками

Встроенный маркетплейс,
Заказ продуктов, ресторана

Отслеживание всех данных **по жилому комплексу**



Управление **освещением, уборкой снега**

Диагностика потоков автомобилей и людей (трафика)

Проведение **фиджитал мероприятий**

Интеграция реальностей,
знакомство соседей

Организация сообществ.
Совместные инвестиции

Интеграция игровых механик.
Монетизация аватаров

ПОСЛЕ ПРОДАЖИ
И ПОСТРОЙКИ

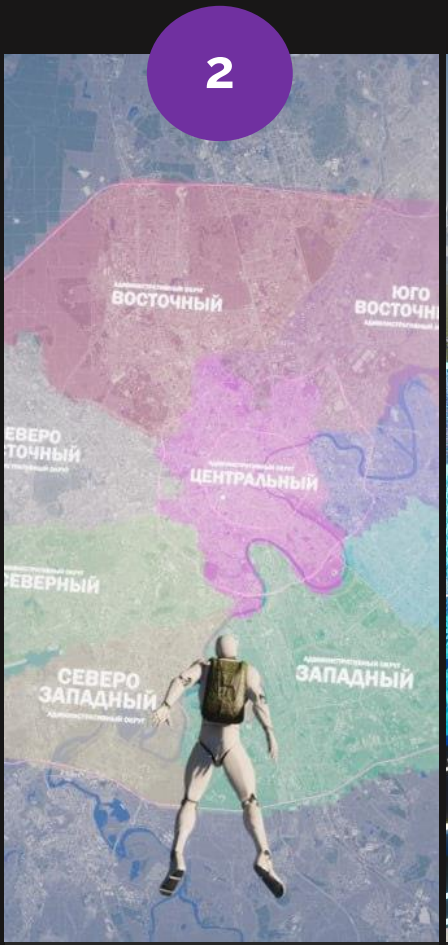
НА ВЫХОДЕ НЕСКОЛЬКО ПРОДУКТОВ

Позволяющих на ультра современном уровне презентовать продукт и компанию, пройти государственные аккредитации



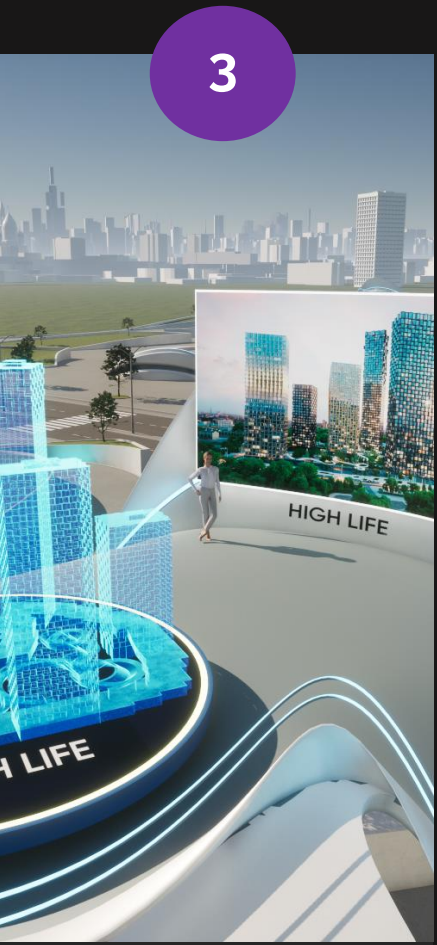
ПРИЛОЖЕНИЕ

Для отдела продаж и онлайн демонстрации всего ЖК из любой точки мира



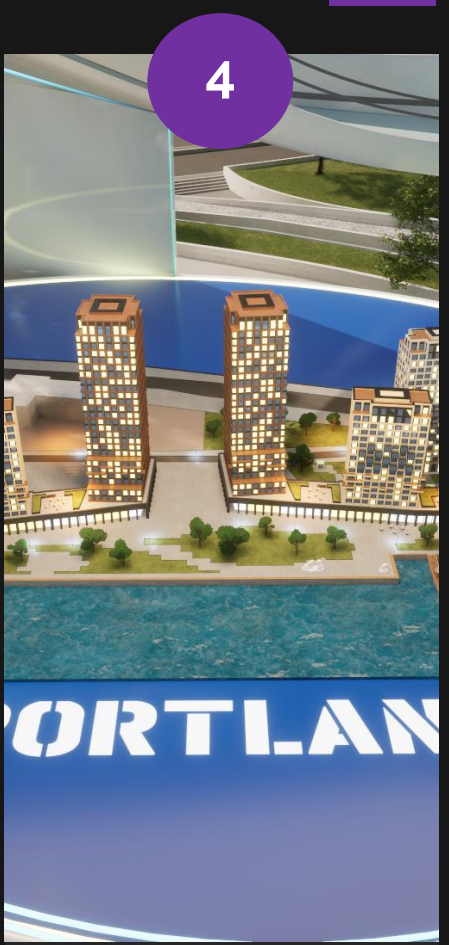
3D КАРТА

Размещение на 3D карте Москвы и привязка к ландшафту и благоустройству



МАРКЕТПЛЕЙС

Размещение в виртуальном маркетплейсе топовых новостроек



БРОКЕР-ТУР

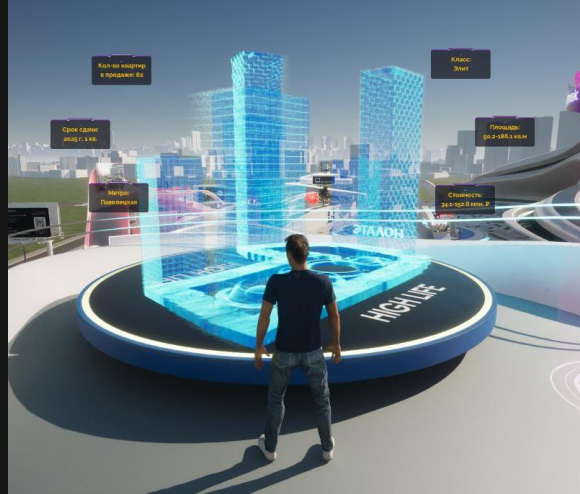
Интеграция с нашими виртуальными брокер-турами и интеграция с партнерскими агентствами недвижимости

СОЗДАЕМ

3 УРОВНЯ ПОГРУЖЕНИЯ

Для использования виртуального ЖК на всех этапах его жизненного цикла

Для презентации и ускорения принятия градостроительных решений



Лоу поли

Макетная модель –
низкополигональная



Лоу поли

Голографическая
модель –
низкополигональная



Хай поли

Высокодетализированная
модель с территорией и
механиками –
высокополигональная

НАША КОМАНДА РАЗРАБАТЫВАЕТ МАКСИМАЛЬНО УДОБНЫЙ И ЭФФЕКТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ПРОДАЖИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

С заботой и любовью к каждой задаче!

С 16 января 2024 года в Москве вступают в силу обновлённые технические требования по 3D-моделям, которые необходимо прикладывать к заявлению на получение государственной услуги "Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства".

01

Высокополигональные
3D-модели

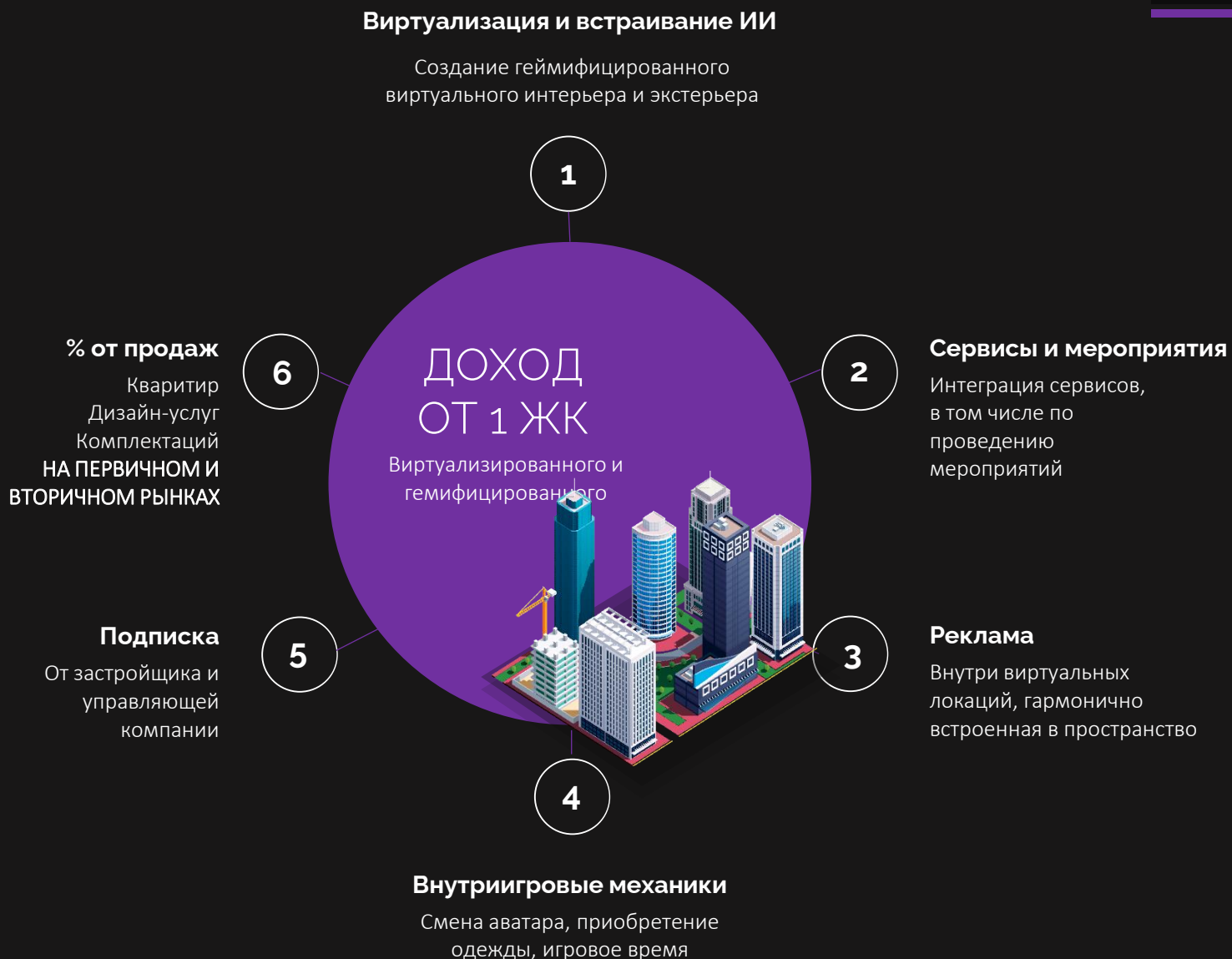
02

Низкополигональные
3D-модели




ДОХОДЫ ОТ ВИРТУАЛЬНЫХ ЖК И РАЙОНОВ

Виртуализация одного ЖК позволяет применять геймифицированную модель не только до продажи недвижимости, но и после. Кроме того, использовать платформу для продажи квартир и работы с коммерческой недвижимостью возможно на всем протяжении на всем протяжении жизненного цикла объекта – от проектирования и всех этапов строительства до полного функционирования на протяжении многих лет.



МАРКЕТИНГОВЫЕ ЭФФЕКТЫ

Цифровизация многократно доказала свою эффективность!


Мэр Москвы Сергей Собянин 
205 043 subscribers

СНИЖАЕТ ЗАТРАТЫ НА ВНЕПЛАНОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НА 20% ЭКОНОМИТ ЭНЕРГОРЕСУРСЫ НА 20%

ВЫСТРЕЕ, ЧЕМ НИ ВЗЯМАТЕ - В СТОЛИЦЕ ЕЖЕГОДНО КОМОДО СБЕРЕГАЕТ ПОРЯДКА 50 МЛН ДЕРЕВЬЕВ

Цифровизация строительной отрасли позволила ввести в 2023-м рекордное число квадратных метров жилья — больше 7,3 млн

Для сравнения: за последние семь лет в столице сдавалось по 5,5 млн кв. м жилья в год.

Мэр Москвы Сергей Собянин 
205 043 subscribers


решения ускоряют инвестиционно-строительный цикл на 20%. Также снижают стоимость самих

это происходит за счёт цифровизации документов

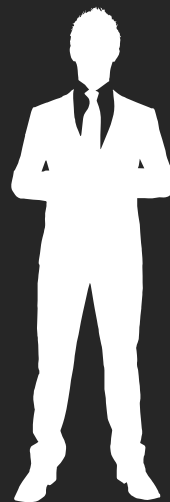
пустили сервис с искусственным интеллектом для быстрого разбора градостроительных планов участков. Он помогает обработать годовой объём — 6,5 тыс. всего за 5 часов вместо 4,8 тыс. часов

в новых домах и зданиях внедряем систему "умной вентиляции". Специальные датчики контролируют потребление электроэнергии, уровень освещения, температуру и влажность воздуха.

цифровизация упрощает и переезд в новое жильё. Суперсервис для новосёлов Программы реновации позволяет получить всю необходимую информацию, оформить документы, записаться на осмотр квартиры, вызвать грузчиков.

Принимать взвешенные решения о строительстве помогает Цифровой двойник города. Модель будущего здания размещается на 3D-копии Москвы: с его помощью можно оценить, как постройка впишется в архитектуру города и какую нагрузку создаст на инфраструктуру, спланировать транспортную доступность и многое другое.  66K edited 9:30

25%



14%



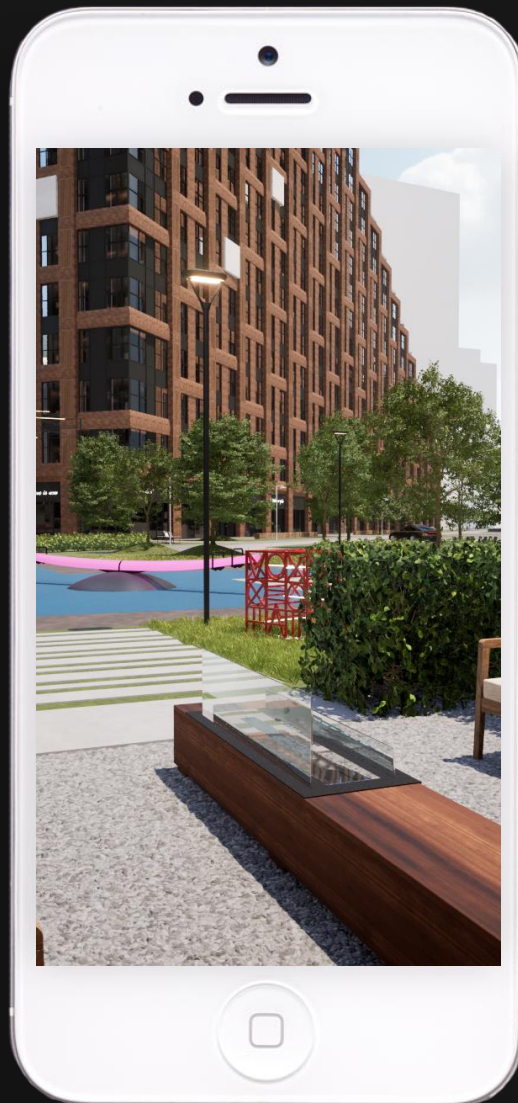
Повышение продаж

Увеличение стоимости каждого квадратного метра за счет топовой упаковки продукта, отслеживание пути пользователя

Повышение конверсий

За счет вовлечения аудитории, повышения статуса бренда, создания сообществ, премиальной презентации, интеграции сервисов

КАКУЮ ПОЛЬЗУ
НЕСУТ, НАПРИМЕР
**ВИРТУАЛЬНЫЕ
БРОКЕР-ТУРЫ**



- ✓ **ПОВЫШЕНИЕ
КОНВЕРСИИ В
СДЕЛКУ**
- ✓ **БЕЗ ВЫЕЗДА
«В ПОЛЯ»**
- ✓ **НЕОГРАНИЧЕННОЕ
ЧИСЛО
УЧАСТНИКОВ**
- ✓ **НАГЛЯДНАЯ
ДЕМОНСТРАЦИЯ
ФИНАЛЬНОГО
РЕЗУЛЬТАТА**
- ✓ **СОВРЕМЕННАЯ
РЕКЛАМНАЯ
КАМПАНИЯ**

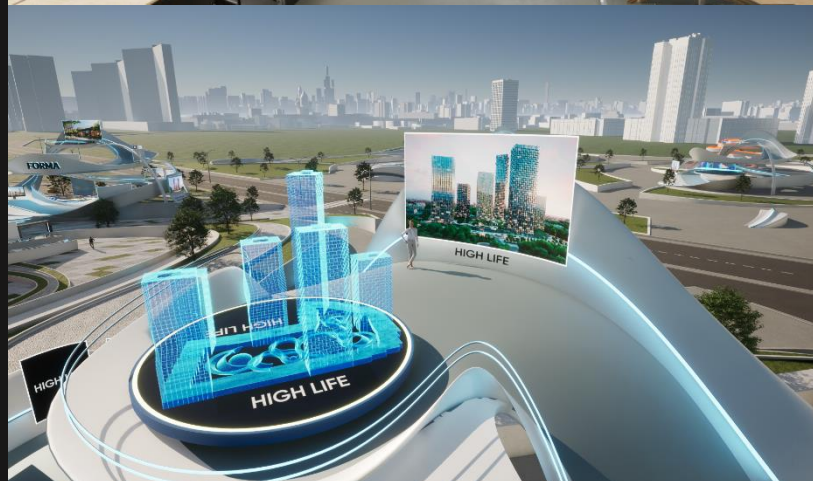
ВКЛЮЧЕНЫ МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА

От нашего холдинга ПАНТЕОН И
PLAYESTATE



ДЕМО

[HTTPS://PLAYESTATE.RU/](https://playestate.ru/)



В партнерских
премиальных
бизнес-клубах и
сообществах



Инвестиционных
сообществах



Партнерских
агентствах
недвижимости и
среди брокеров-
партнеров

PLAYESTATE

НЕСКОЛЬКО ПРИМЕРОВ



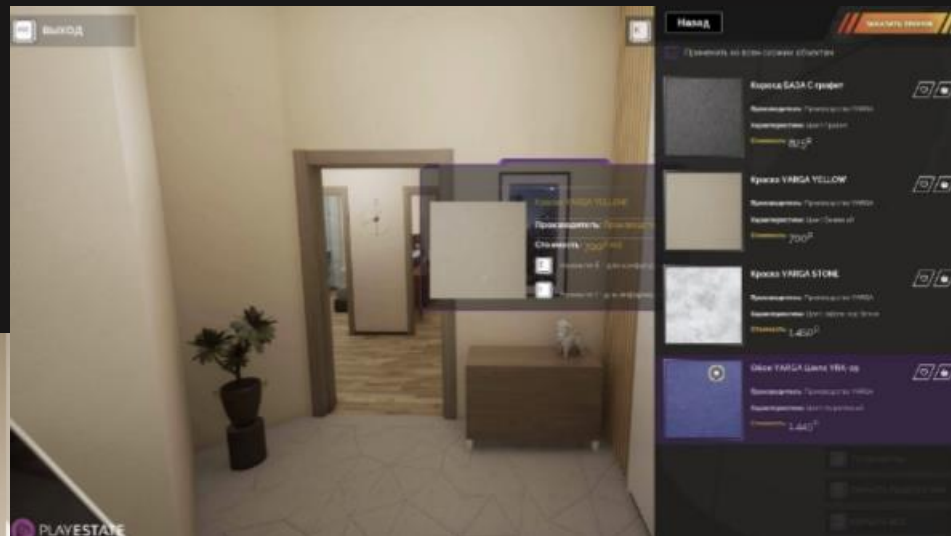
Изучение инфраструктуры

- 01 Прогуляться по территории
- 02 Изучить экстерьер и все значимые объекты
- 03 Оценить ландшафтный дизайн
- 04 Проникнуться образом жизни

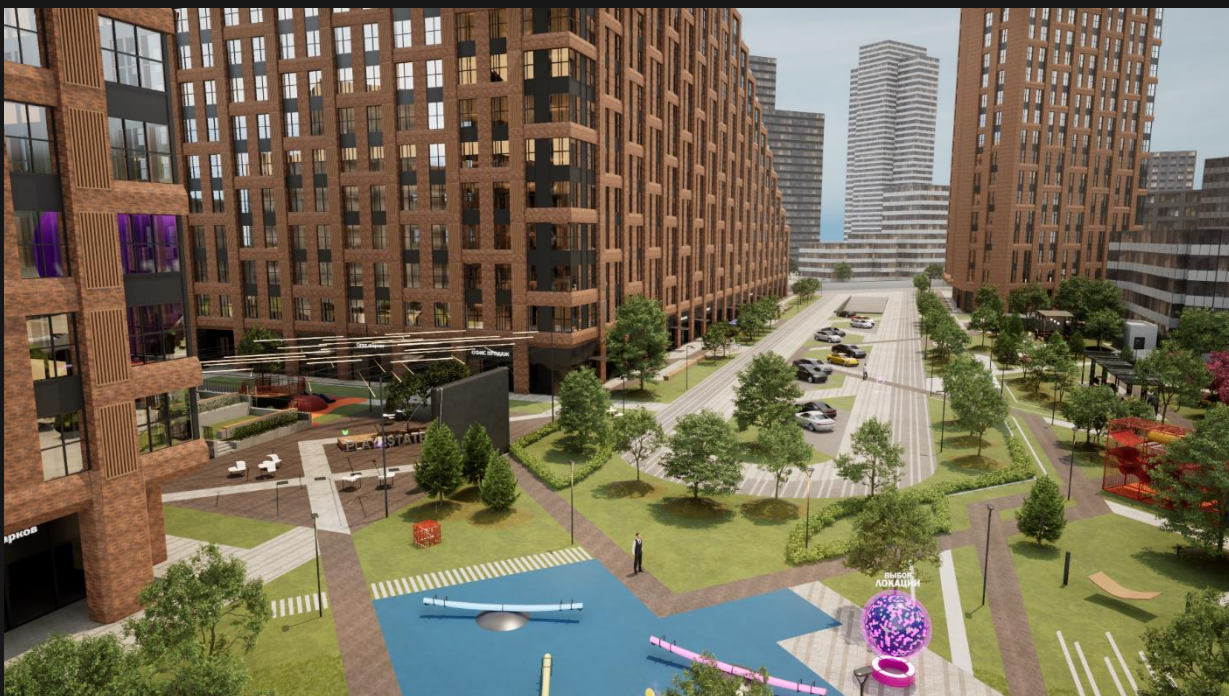


Подбор квартиры

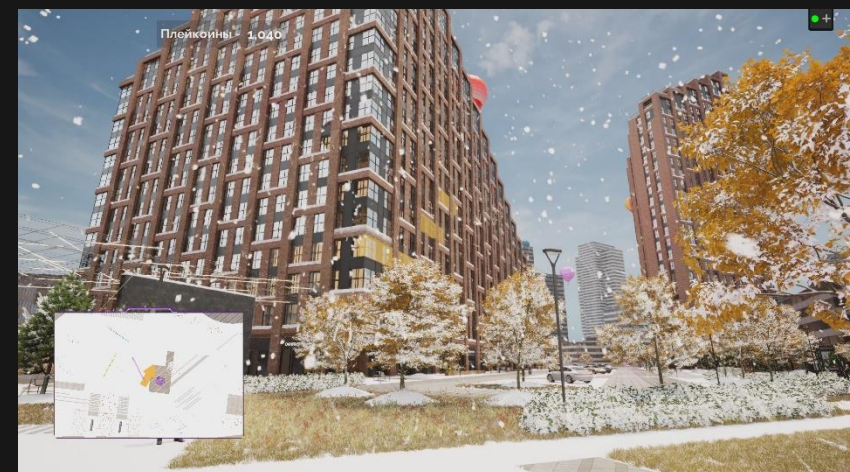
- 01 Выбрать подходящую планировку и этаж
- 02 Подобрать нужный вид из окон
- 03 Создать собственный дизайн-проект или выбрать готовое решение
- 04 Воплотить виртуальный проект в жизнь



Интерактивная смена дня и ночи



Смена времени года



Подбор коммерческой недвижимости

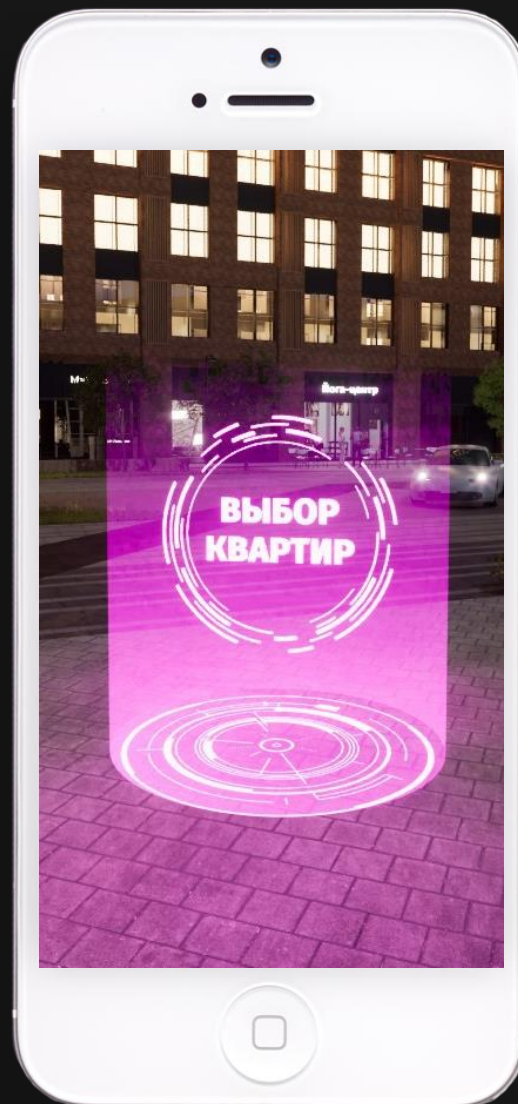
- 01 Изучить территорию и помещения
- 02 Подобрать подходящую планировку и квадратуру
- 03 Выбрать из готовых решений
- 04 Пройти интерактивный сценарий для построения бизнес-модели



БЫСТРЫЙ И ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

ЦИФРОВЫЕ МИНИ- ПРОДУКТЫ

ВОЗМОЖНОСТЬ УЖЕ СЕЙЧАС НАЧАТЬ
ПРЕЗЕНТОВАТЬ СВОЙ ПРОДУКТ
С ПОМОЩЬЮ ВИРТУАЛЬНОГО
ПРОСТРАНСТВА



3D-ПРОГУЛКА

по вашим объектам в онлайн или офлайн режиме для вовлечения аудитории и быстрой продажи недвижимости



3D-РОЛИК

в режиме реального времени для демонстрации преимуществ вашего объекта потенциальным покупателям или инвесторам



КОНФИГУРАТОРЫ

для экстерьеров и интерьеров. Помогут вашим покупателям выбрать мебель, покрытия и материалы в удобной игровой форме



ОНЛАЙН БРОКЕР-ТУРЫ

демонстрация всех преимуществ ваших объектов неограниченному количеству участников

**ИНТЕРАКТИВНЫЙ
САЙТ, СЕРВЕРНАЯ ЧАСТЬ**

ЭКОСИСТЕМА ПЛАТФОРМЫ PLAYESTATE

**ПРИЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ КОМПЬЮТЕРА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ МОБИЛЬНЫХ**

Для максимальной доступности виртуальных локаций и всех возможностей платформы

**ЛИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ
ПЛАТФОРМЫ И
3D ЛОКАЦИЙ**

**БИБЛИОТЕКА
3D МОДЕЛЕЙ И МЕХАНИК**



**ВИРТУАЛЬНЫЕ ЛОКАЦИИ
ШКОЛЫ, ЖД, АЭРО И ДР.**

ЦИФРОВОЙ ФИДЖИТАЛ ГОРОД И ПЛАТФОРМА PLAYESTATE - ПРЕМИАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Для застройщиков и
девелоперов

Мы уже строим цифровой город!
Вы с нами?

[HTTPS://PLAYESTATE.RU/](https://playestate.ru/)



ВИДЕО:



Только представьте...

Вы заходите на нашу платформу, выбираете ЖК застройщика, пролетев над 3D картой Москвы. В интерактивном режиме с полным погружением. Выбираете планировку, гуляете по квартире.

...

Живёте несколько дней в квартире мечты. И всё это онлайн – с максимальной реалистичностью и геймификацией. Вы получаете готовую отремонтированную квартиру, в которую заходите и начинаете обустраиваться. Вешаете полотенца в ванной, зажигаете свечи, наливаете стакан сока и наслаждаетесь своим новым домом.

ПОЛЬЗА ПЛАТФОРМЫ

ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ:

01

Современная презентация

продукта компании – на самом впечатляющем уровне

02

Свой виртуальный мир

для подробной работы с клиентами

03

Повышение вовлеченности

аудитории разных возрастов

04

Повышение продаж и конверсий

продаж - MIN на 20%
конверсии в покупку – MIN на 15%

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ:

01

Возможность прожить

примерить квартиру перед бронированием и покупкой

02

Определиться и заказать

дизайн и ремонтные работы

03

Личная трансформация

раскрыть свой потенциал

04

Изучить инфраструктуру в игровом режиме

поиграть с детьми и провести время с семьей, изучая ЖК или поселок

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:

01

Аналитика по ЖК

возможность быстро определиться с привлекательностью объекта

02

Примерка бизнес-моделей

апробация в виртуальном пространстве

03

Крауд инвестиции

возможность инвестировать сообществом

04

Двойная монетизация цифровой недвижимости

повышенная и даже двойная монетизация объекта за счет цифрового аналога

HTTPS://PLAYESTATE.RU/


8 800 222 03 34

В ПОДАРОК –
ЛИЧНАЯ
КОНСУЛЬТАЦИЯ
ОСНОВАТЕЛЯ
PLAYESTATE
ПО ВИРТУАЛИЗАЦИИ
И ЦИФРОВИЗАЦИИ
ВАШИХ ПРОДУКТОВ
И КОМПАНИИ


ПЛАТФОРМА
НЕДВИЖИМОСТИ
PLAYESTATE

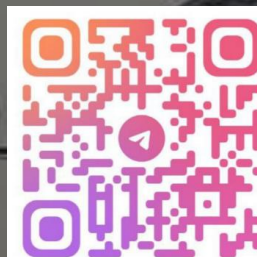
ВИРТУАЛЬНО-
ИНТЕРАКТИВНАЯ
ПЛАТФОРМА
недвижимости нового
поколения

Наши контакты:

 + 7 905 334 57 25

 <https://playestate.ru/>

 info@playestate.ru



@NAIV3D

